

Obrazac 17.

Stečajnom upravitelju: ANAMARIA IVANKOVIĆ  
Adresa: Zagreb, Britanski trg 10  
Poslovni broj spisa: St-549/25

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PERI oplate i skele d.o.o.  
OIB: 31650405172  
Adresa / sjedište: Lužec 3, Veliko Trgovišće  
Broj računa: HR7023600001101818424

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o.  
OIB: 88974440252  
Adresa / sjedište: Satrić 147C, Satrić

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o najmu br. HR/267-PRO/2021 od 22.12.2021., Ponuda broj DO-21-0239788.0.1/1 od 15.12.2021.

Iznos tražbine: **Glavnica:** 805,20 eura  
**Kamata:** 268,76 eura  
**UKUPNO:** 1.073,96 eura

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun zateznih kamata, Račun broj 2031-PE-1 od 05.04.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 66.282,33 eura.

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica broj OV-419/2022 od 27.01.2022. na iznos od 500.000,00 kuna/66.282,23 eura.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

# Odvjetnik Stipica Jakić

Zagreb, Petrinjska 9; Tel/fax: 01 492 28 48, mob: 098 900 00 25  
e-pošta: [odvjetnik.jakic@gmail.com](mailto:odvjetnik.jakic@gmail.com) OIB: 40129032103

Veliko Trgovišće, 07. travnja 2026.

## PUNOMOĆ

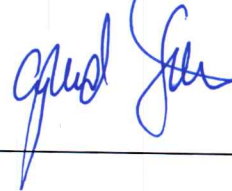
Ovlašćujemo Stipicu Jakića, odvjetnika iz Zagreba, da nas, kao vjerovnika, zastupa u stečajnom postupku nad dužnikom SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o., OIB:88974440252, Satrić 147C, 21 233 Hrvace, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Spitu, pod brojem St-549/2025-11.

PERI OPLATE I SKELE d.o.o.

**PERI** oplate i skele d.o.o.  
Veliko Trgovišće, OIB: 31650405172

---

Prokurist: Nikolina Ciprić - Šivak



---

# Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje

## Confirmation on Executed Payment Order

### PLATITELJ/PAYER

Naziv platitelja: PERI OPLATE I SKELE d.o.o.  
Payer's name:

Adresa platitelja: LUŽEC 3, VELIKO TRGOVIŠĆE, HRVATSKA  
Payer's address:

IBAN platitelja: HR7023600001101818424  
Payer's IBAN:

Broj modela i poziv na broj platitelja: HR99  
Model and payer's reference number:

Stvarni dužnik:  
Ultimate debtor:

### PRIMATELJ/PAYEE

Naziv primatelja plaćanja: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE  
Payee's name:

Adresa primatelja plaćanja: KATANČIĆEVA 5, ZAGREB, HRVATSKA  
Payee's address:

IBAN primatelja plaćanja: HR1210010051863000160  
Payee's IBAN:

Naziv banke primatelja plaćanja: HRVATSKA NARODNA BANKA  
Payee's bank name:

Broj modela i poziv na broj primatelja plaćanja: HR64 - 5045-3566-549-2025  
Model and payee's reference number:

Krajnji korisnik:  
Ultimate creditor:

### PODACI O NALOGU ZA PLAĆANJE/PAYMENT ORDER INFORMATION

Iznos i valuta plaćanja: 66,36 EUR  
Payment amount and currency:

Način izvršenja: REDOVNO  
Type of execution:

Šifra namjene:  
Purpose code:

Referenca: I180261400040567  
Reference:

UETR referenca:  
UETR reference:

Datum i vrijeme zaprimanja naloga: 20.05.2026. 12:10:29  
Date and time of payment order receipt:

Datum i vrijeme izvršenja naloga: 20.05.2026. 12:10:29  
Date and time of payment order execution:

Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 20.05.2026. 13:02:06  
Date and time of confirmation issuance:

Opis plaćanja: Uplata sudske pristojbe za prijavu tražbine u predmetu St-549/2025  
Remittance information:

Ova Potvrda dokaz je platitelju da je Zagrebačka banka d.d. izvršila nalog platitelja u skladu s prikazanim elementima naloga za plaćanje, odobrivši račun primatelja plaćanja otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Za dodatne informacije obratite nam se pozivom na telefon 01 3773 333 ili e-mailom na adresu: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

This Confirmation serves as the proof to the payer that Zagrebačka banka d.d. executed the payer's payment order in accordance with displayed elements of the payment order, by crediting the payee's account opened with Zagrebačka banka d.d. For further information please contact us at phone 01 3773 333 or by e-mail to: zaba@unicreditgroup.zaba.hr

Ovaj PDF dokument ovjeren je elektroničkim potpisom  
Zagrebačke banke d.d. 20.05.2026., 13:02:06

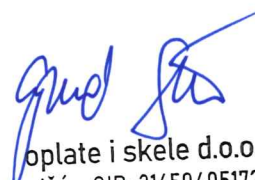
Vjerovnik: PERI oplate i skele d.o.o.  
Adresa: HR -49 214 Veliko Trgovišće; Lužec 3  
OIB: 31650405172  
IBAN: HR7023600001101818424  
SWIFT: ZABHR2X  
Banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Ovjereni izvod iz poslovnih knjiga  
Stanje otvorenih stavaka na dan 07.04.2026.

Dužnik: SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o.  
Adresa: HR - 21 233 Hrvace; Satrić 147C  
OIB: 88974440252  
IBAN: HR6623600001102721857  
Banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Broj dokumenta	Referenca	Datum dokumenta	Dospijeće dokumnetna	Dani kašnjenja	Iznos u valuti dokumenta	Valuta dokumenta	Tekst
10024321	2031-PE-1	5.4.2023	5.5.2023	1.068	805,20	Eur	Ostatak po rn. 2031-PE-1
			<b>Ukupno:</b>		<b>805,20</b>	<b>Eur</b>	

Ovlaštena osoba: Nikolina Ciprić - Šivak, prokurist

  
**PERI** oplate i skele d.o.o.  
Veliko Trgovišće, OIB: 31650405172

# Izračun zakonskih zatezних kamata

**Naziv izračuna:** Zakonske zatezne kamate  
**Opis izračuna:** Zakonske zatezne kamate  
**Vrsta izračuna:** Izračun zatezних kamata za pravnu osobu  
**Datum izračuna:** 07.04.2026  
**Valuta:** EUR

## Vjerovnik:

PERI oplate i skele d.o.o.  
Lužec 3  
49214 VELIKO TRGOVIŠĆE  
OIB: 31650405172

## Dužnik:

SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o.  
Satrić 147 C  
21233 HRVACE  
OIB: 88974440252

## PREGLED IZRAČUNA

Stavka / Opis	Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug		
<b>GLAVNICA : RAČUN 2031-PE-1</b>	05.05.2023	805,20	0,00	805,20		
<b>Period obračuna</b>	<b>Osnovica</b>	<b>Br. dana</b>	<b>K. stopa</b>	<b>Kta razdoblja</b>	<b>Kta kumulativno</b>	<b>Dug kumulativno</b>
06.05.2023 – 30.06.2023	805,20	56	10,50 %	12,97	12,97	818,17
01.07.2023 – 31.12.2023	805,20	184	12,00 %	48,71	61,68	866,88
01.01.2024 – 30.06.2024	805,20	182	12,50 %	50,05	111,73	916,93
01.07.2024 – 31.12.2024	805,20	184	12,25 %	49,59	161,32	966,52
01.01.2025 – 30.06.2025	805,20	181	11,15 %	44,52	205,84	1.011,04
01.07.2025 – 31.12.2025	805,20	184	10,15 %	41,20	247,04	1.052,24
01.01.2026 – 07.04.2026	805,20	97	10,15 %	21,72	268,76	1.073,96

## REKAPITULACIJA NA DAN 07.04.2026

<b>Glavnica</b>	<b>805,20 EUR</b>
<b>Kamate</b>	<b>268,76 EUR</b>
<b>Ukupni dug</b> Glavnica + kamate	<b>1.073,96 EUR</b>

PERI oplate i skele d.o.o.  
Veliko Trgovišće, OIB: 31650405172

PERI oplate i skele d.o.o.  
Oplate Skele Inženjering  
Banjavčičeva 13 · 10000 Zagreb



Firma  
SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o.  
za elektroinstalacijske radove  
Satrić 147C  
21233 Hrvace

Datum ispisa/Vrij 05.04.2023, 12:48  
Interni broj 10024321  
Račun 2031-PE-1  
Broj kupca 100162  
OIB 88974440252  
Prodajni pred. Nikola Mioč  
00385 91 1655 363  
Referent Marina Skočibušić  
marina.skocibusic@peri.com.hr  
01 655 3636

<b>Projekt Nalog</b>	<b>Skladište</b> 10379/005	<b>Kupnja iz najma</b>	
<b>Građ. elem.</b>	<b>DUO elementi i pribor</b>	<b>Broj narudžbe</b>	1-2021 od 15.12.2021.
<b>Adresa isporuke</b>		<b>Mjesto troškova</b>	HR/267-PRO/2021
Firma SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o. Skladište HR/267-PRO/2021 Satrić 21233 Hrvace			
<b>Uvjeti plaćanja</b>		<b>Neto iznos računa</b>	9.465,94 EUR
Datum računa 05.04.2023		PDV 25,00 %	2.366,49 EUR
Plativo unutar 30 dana, transakcijski račun		<b>Bruto vrijed.</b>	11.832,43 EUR
Dospijeva do 05.05.2023			11.027,23 EUR
			ZA UPлатU: 805,20 EUR

Molim da uplatu izvršite na naš IBAN : HR70 2360 0001 1018 1842 4

Kod plaćanja OBAVEZNO navedite model plaćanja 00 i u pozivu na broj navedite Interni broj računa

Materijal se uzima iz 100162 10379/S01

Poštovana gospodo,

u nastavku Vam dostavljamo obračun troškova kupnje iz najma PERI opreme prema nalogu 10379/S01.

PERI oplate i skele d.o.o.  
Zagreb, OIB: 88974440252

Poz.	Br. art.	Oznaka	Količina	Mj	Jc	Neto jedinična cijena	Prodaja ukupno
1	417466	Kosnik RS 210	8 kom	0		153,03	1.224,24
2	417467	Kosnik RS 300	8 kom	0		194,70	1.557,60
3	426666	Podnožje-3 za RS 210-1400	8 kom	0		40,28	322,24
4	428280	Panel DP 135X90	72 kom	0		255,62	18.404,64
5	428281	Višenamjenski panel DMP 135X75	12 kom	0		247,39	2.968,68

Zagrebačka banka Zagreb ·  
SWIFT: ZABAHR2X  
IBAN: HR70 2360 0001 1018 1842 4  
OIB: 31650405172

PERI oplate i skele d.o.o.  
Oplate Skele Inženjering  
Banjavčičeva 13  
10000 Zagreb

Telefon +385 (1).655 36 36  
Telefaks +385 (1).655 36 37  
info@peri.com.hr  
www.peri.com.hr

Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080508469 | Temeljni kapital:  
6.300.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Osobe ovlaštene za zastupanje:  
Željko Buljan, Stanley Andrew Junior Wojcieszczyk

Strana 1 od 3



Datum ispisa/Vrij

05.04.2023, 12:48

Interni broj  
Projekt  
Nalog  
Broj kupca

10024321  
Skladište  
10379/005  
100162

Poz.	Br. art.	Oznaka	Količina	Mj	Jc	Neto jedinična cijena	Prodaja ukupno
6	428282	Panel DP 135X60	12	kom	0	186,21	2.234,52
7	428283	Višenamjenski panel DMP 135X45	16	kom	0	174,13	2.786,08
8	428284	Panel DP 135X30	8	kom	0	135,24	1.081,92
9	428285	Panel DP 135X15	16	kom	0	76,71	1.227,36
10	428287	El. za izj.d.zida DWC 135X 5	8	kom	0	48,78	390,24
11	428292	El.za iz.d.zida DWC 135X10	4	kom	0	61,25	245,00
12	428247	Spojnicica DUO	680	kom	0	3,30	2.244,00
13	428286	Kutni stup DC 135X10	12	kom	0	73,53	882,36
14	428256	Spojno sidro DUO	16	kom	0	2,15	34,40
15	428293	Držač konz. cijevi DUO	16	kom	0	13,07	209,12
16	428294	Priključak kosnika DUO	16	kom	0	20,51	328,16
17	428255	Profil za izjednačavanje DUO62	8	kom	0	43,07	344,56
18	428257	Konzolna skela DUO 70	12	kom	0	57,00	684,00
19	429811	Priključak za nadograd. DES 18	30	kom	0	8,88	266,40
20	428295	Kutna spojnicica DUO	8	kom	0	15,26	122,08
21	428265	Sidro kutne spojnicice DUO	8	kom	0	8,37	66,96
22	417325	Stup PP	12	kom	0	45,92	551,04
23	610050	Matična ploča N DW15	320	kom	0	3,36	1.075,20
24	330010	Sidro DW 15 l= 0,85m	160	kom	0	5,04	806,40
25	330110	Matična ploča DW 15, poc.	24	kom	0	6,87	164,88

**Vrijednost materijala**

- Obračunati najam Do 28.02.2023

40.222,08

-27.600,83

- RABAT

25,00 % iz

12.621,25

12.621,25

-3.155,31

**Neto iznos računa**

PDV 25,00 %

9.465,94

2.366,49

**Bruto vrijed.**

EUR

11.832,43

Jed. kol. (Jedinica količine); PE (Jedinična cijena): 0 = po 1 jed. kol., 1 = po 10 jed. kol., 2 = po 100 jed. kol., 3 = po 1000 jed. kol.

PERI oplate i skele d.o.o.  
Oplate Skele Inženjering  
Banjavčičeva 13 · 10000 Zagreb



Datum ispisa/Vrij

05.04.2023, 12:48

<b>Interni broj</b>	<b>10024321</b>
<b>Projekt</b>	<b>Skladište</b>
<b>Nalog</b>	<b>10379/005</b>
<b>Broj kupca</b>	<b>100162</b>

ROBA OSTAJE U VLASNIŠTVU TVRTKE PERI oplate i skele d.o.o. SVE DO PLAĆANJA RAČUNA U CJELOSTI.

Zagrebačka banka Zagreb ·  
SWIFT: ZABHR2X  
IBAN: HR70 2360 0001 1018 1842 4  
OIB: 31650405172

**PERI oplate i skele d.o.o.**  
**Oplate Skele Inženjering**  
Banjavčičeva 13  
10000 Zagreb

Telefon +385 (1).655 36 36  
Telefaks +385 (1).655 36 37  
info@peri.com.hr  
www.peri.com.hr

Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 080508469 | Temeljni kapital:  
6.300.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Osobe ovlaštene za zastupanje:  
Željko Buljan, Stanley Andrew Junior Wojcieszczyk

Strana 3 od 3

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>(1)</sup> 500.000,00 kn (slovima: PETSTO TISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: SATRIĆ GRADNJA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SATRIĆ (OPĆINA HRVACE) SATRIĆ 147C

OIB: 88974440252

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od<sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

do dana isplate po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

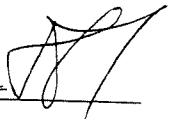
Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja<sup>(6)</sup>: \_\_\_\_\_

SOLIN 27.01.2022.g.

Potpis dužnika:  
**SATRIĆ GRADNJA d.o.o.**  
**SATRIĆ**



**Napomena:** Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: .....

Sjedište / mjesto i adresa: .....

OIB: .....

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: .....

Sjedište / mjesto i adresa: .....

OIB: .....

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:** .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: .....

Sjedište / mjesto i adresa: .....

OIB: .....

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ....

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Napomena:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Maja Radovani  
Solín, Kralja Zvonimira 85

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-419/2022

Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solín, Kralja Zvonimira 85, potvrđujem da je stranka:

**HRVOJE DOMAZET**, OIB 65426747333, **SATRIĆ**, **SATRIĆ 147C**, kao član uprave-direktor **SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o.**, MBS 060347926, OIB 88974440252, **Satrić**, **SATRIĆ 147/C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104785238 PP Sinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA OD 27.01.2022.G.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Solin, 27.01.2022.



Javni bilježnik  
Maja Radovani

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
**Srdan Dvornik**

1. 1. 1991. g.  
1. 1. 1991. g.  
1. 1. 1991. g.



**PERI oplate i skele d.o.o., Banjavčičeva 13, 10 000 Zagreb, OIB: 31650405172** zastupan po direktoru gospodinu Željku Buljanu (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

i

**SATRIĆ GRADNJA j.d.o.o., Satrić 147c, 21 233 Satrić (Hrvace), OIB: 88974440252** zastupana po direktoru gospodinu Hrvoju Domazetu (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

dana 22. 12. 2021. zaključili su

## UGOVOR O NAJMU br. HR/267-PRO/2021

### 1. PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je najam opreme prema ponudi broj: DO-21-0239788.0.1/1 te priloženim specifikacijama isključivo pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom, pri čemu Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam opremu utvrđenu prema specifikaciji.

Specifikacija opreme navedena u st. 1 ovog članka predstavlja prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. **Sve dodatne količine koje će se isporučivati na predmetno gradilište regulirat će se narudžbenicama Najmoprimca te ponudama i otpremnicama Najmodavca, a prema uvjetima iz ovog Ugovora.**

Prilikom isporuke opreme koja je predmet ovog Ugovora, a uslijed trenutnog stanja opreme na skladištu Najmodavca moguća je promjena predmetne specifikacije, ali će se Najmoprimcu isporučiti jednakovrijedna alternativa.

Zbog trenutne situacije na tržištu uzrokovane COVID-19 pandemijom usluge logistike (transport robe, montaža elemenata ...), datumi dogovorenih isporuka tehničkog ureda (nacrti, ponude, savjetovanje, instrukcije u montaži ...) kao i datumi ponuda i cijene podložni su promjenama. Ako ove usluge budu otkazane ili odgođene zbog posljedica uzrokovanih pandemijom Corona virusa (nedostatak sirovina, čelika, drva ...), Najmodavac neće biti odgovoran za bilo kakve naknadne poteškoće, kašnjenja i/ili neplanirane troškove prilikom realizacije ugovornih obveza prema svojim poslovnim partnerima.

### 2. VRIJEDNOST OPREME

#### Članak 2.

Neto vrijednost opreme koja se daje u najam prema priloženim specifikacijama iznosi: 300.019,00 kn (slovima: tristotisućadevetnaest kuna i 00 lp).

### 3. UVJETI I VRIJEME NAJMA

#### Članak 3.

**Minimalno vrijeme najma iznosi jedan (1) mjesec.**

Po isteku minimalnog vremena najma u trajanju od jednog mjeseca obračunska jedinica je jedan (1) kalendarski dan za opremu koja se nalazi u najmu na predmetnom gradilištu.

Ako se Najmoprimac pridržava rokova plaćanja, po isteku trajanja najma iz stavka 1. ovog članka Najmoprimac opremu može otkupiti iz najma. Prilikom rekapitulacije otkupa iz najma Najmodavac će Najmoprimcu priznati uplaćene najmove za maksimalno šest (6) mjeseci trajanja najma. Rekapitulacija otkupa iz najma obuhvaćena je specifikacijom iz članka 1. ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje uplatiti jamstvo u visini od 10.000,00 kn (slovima: deset tisuća kuna) po potpisu Ugovora. Najmoprimac će Najmodavcu za osiguranje plaćanja svojih obveza predati zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, u iznosu od 300.000,00 kn (slovima: tristotisuća kuna). Najmoprimac se također obvezuje predati narudžbenicu za predmetnu opremu. Bez predaje navedene dokumentacije Ugovor ne stupa na snagu.

Članak 5.

Najam opreme započinje danom preuzimanja opreme sa skladišta Najmodavca u Velikom Trgovišću, Industrijska zona, a završava danom povrata opreme na isto skladište ili danom otkupa opreme iz najma.

**4. PLAĆANJE**

Članak 6.

Najamnina za prosječni kalendarski mjesec tj. za 30 dana iznosi 15.665,22 kn (slovima: petnaest tisuća šezdesetpet kuna i 22 lp). U mjesecima koji traju 31 dan mjesečni najam iznositi će 16.187,39 kn (slovima: šesnaest tisuća osamdesetsedam kuna i 39 lp).

Mjesečna najamnina obračunava se za stvarno isporučene količine opreme na predmetnom gradilištu.

U iznos najmnine nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Za najmninu Najmodavac ispostavlja račun koji dostiževa na plaćanje u roku od 15 dana od datuma izdavanja.

Plaćanja se vrše na žiro-račun Najmodavca naznačen na računu (HR70 2360 0001 1018 1842 4).

U slučaju nepravovremenog plaćanja zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Članak 7.

Ukoliko Najmoprimac zakasni s uplatom najmnine više od 15 dana ili ukoliko nastupe okolnosti iz kojih je vidljivo da je sposobnost plaćanja Najmoprimca jako umanjena, Najmodavac ima pravo otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 15 dana.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka nad Najmoprimcem, Najmodavac će otkazati ovaj Ugovor uz momentalno djelovanje (bez otkaznog roka), a Najmoprimac treba opremu vratiti odmah na zahtjev Najmodavca, odnosno Najmodavac ima pravo odmah preuzeti opremu na teret Najmoprimca.

**5. ISPORUKA I POVRAT OPREME**

Članak 8.

Najmodavac isporučuje opremu Najmoprimcu prema dogovoru.

**Oprema se isporučuje u odgovarajućim paletama i kutijama prema PERI standardima za pakiranje.**

Trošak za palete i kutije tretira se i obračunava po istim uvjetima kao ostala oprema koja se daje u najam (oštećenja, čišćenje, mjesečni najam i ostalo) te će biti naznačen na računima izdanim za najam opreme.

Točan broj paleta i kutija utvrđuje se prilikom izdavanja opreme te se evidentira otpremnicama.

Nakon isporuke na gradilište Najmoprimac je dužan prekontrolirati brojno stanje opreme prema pripadajućim otpremnicama te stanje isporučene opreme.

Ukoliko Najmoprimac primijeti oštećenja na isporučenoj opremi ili dijelovima iste te razliku u broju stvarno ispučenog materijala u odnosu na pripadajuće otpremnice, dužan je napraviti fotodokumentaciju te telefonski i pismenim putem o tome obavijestiti Najmodavca unutar 3 dana od datuma isporuke. U tom slučaju Najmodavac spornu opremu može zamijeniti bez nadoknade, evidentirati kao oštećenje koje nije nastalo uslijed korištenja opreme od strane Najmoprimca ili naknadno isporučiti nakon kontrole brojnog stanja po pripadajućim otpremnicama od strane predstavnika Najmodavca i Najmoprimca na samom gradilištu.

Ukoliko Najmodavac u navedeno vrijeme (3 dana od datuma isporuke) ne dobije nikakvo očitovanje od strane Najmoprimca, smatrat će se da je oprema isporučena u ispravnom broju i stanju.

Članak 9.

Oprema se isporučuje sa skladišta Najmodavca u Velikom Trgovišću, Industrijska zona bb. Najmoprimac je dužan sam organizirati transport opreme. U iznimnom slučaju, ako Najmodavac prema narudžbi Najmoprimca izvrši isporuku opreme, za sve nastale troškove teretit će Najmoprimca. Svi troškovi i rizici vezani uz isporuku i povrat te osiguranje opreme od trenutka njezina preuzimanja s Najmodavčevog skladišta do trenutka povratka na isto skladište idu na teret Najmoprimca.

Članak 10.

Prilikom vraćanja opreme, Najmoprimac je obavezan istu očistiti. Za njegu oplata koristiti oplatna ulja tvrtke PERI ili jednako vrijedno. Ukoliko Najmoprimac ne očisti opremu (iz st. 1 ovog članka), obavezan je Najmodavcu naknaditi troškove čišćenja opreme u visini jednomjesečne najamnine ili prema stvarnom obračunatim troškovima čišćenja.

Članak 11.

**Povrat oplata Najmoprimac je dužan najaviti dan ranije, na tel. 091/6553641.** Pri preuzimanju opreme (oplate) koja se vraća od strane Najmoprimca, Najmodavac obvezno, **uz prisutnost ovlaštene osobe od strane Najmoprimca**, vrši provjeru količine i tehničke ispravnosti opreme (oplate) po svim elementima. Po izvršenoj provjeri sastavlja se zapisnik koji potpisuju obje ugovorne strane. Ukoliko Najmoprimac ne pošalje svog predstavnika, smatra se da prihvaća zapisnik koji će sastaviti Najmodavac po završetku kontrole količina i tehničke ispravnosti opreme.

Članak 12.

Najmoprimac je obavezan vratiti opremu u punom broju prema specifikaciji, neoštećenu i očišćenu. Potpuni povrat opreme Najmoprimac dokazuje potvrdom Najmodavca o povratu odnosno preuzimanju.

Članak 13.

Nakon povrata opreme te provjere vraćenih količina i tehničke ispravnosti vraćene opreme Najmodavac će sva nastala oštećenja klasificirati kako slijedi:

1. Izgubljeni materijal

Za sve tijekom trajanja najma izgubljene elemente Najmoprimac je obavezan platiti Najmodavcu njihovu vrijednost u kunama sukladno specifikaciji prema kojoj je oprema isporučena.

2. Vizualna oštećenja

Uobičajena oštećenja oplata prilikom primjene, kao npr. sitne ogrebotine nastale korištenjem više puta za svoju namjenu, a koja ne smetaju za dalju uporabu oplata i sl. neće se tretirati kao oštećenje, što će se utvrditi prilikom povrata opreme (oplate) na skladište Najmodavca.

3. Funkcionalna oštećenja

Za svu vraćenu opremu (oplatu) koja je tijekom trajanja najma oštećena (totalna oštećenja, oštećenja uslijed nestručnog rukovanja), Najmoprimac je Najmodavcu obavezan platiti punu cijenu troškova popravka ili naknade štete.

Nakon povrata opreme Najmodavac će istu pregledati, definirati nastala oštećenja te o njima obavijestiti Najmoprimca i fakturirati ih s valutom plaćanja odmah.

Prema dogovoru ugovornih strana nakon povrata opreme Najmodavac Najmoprimcu može dostaviti obračun troškova za neupotrebivi materijal koji Najmoprimac može preuzeti s Najmodavčevog skladišta u roku od 30 dana od dana povrata opreme. U protivnom će materijal biti otpremljen na odlagalište otpada o trošku Najmoprimca.

**4. Statički relevantna oštećenja**

Opremu vraćenu sa statički relevantnim oštećenjima, koja sukladno PERI kriterijima najma predstavljaju potencijalnu opasnost kod svake daljnje primjene, Najmodavac je prema pravilima poslovanja PERI grupe dužan uništiti te nastale troškove fakturirati Najmoprimcu.

**6. OBVEZE NAJMOPRIMCA**

**Članak 14.**

Najmoprimac ne smije mijenjati standard opreme bez prethodne suglasnosti Najmodavca. Najmoprimac je obavezan poštivati tehničke propise održavanja i rukovanja koje je izdao Najmodavac. Najmoprimac ne smije izvoditi nikakve tehničke promjene na opremi bez suglasnosti Najmodavca.

**Članak 15.**

Najmoprimac nema pravo iznajmljivati opremu trećim osobama.

**Članak 16.**

Najmoprimac će opremu koristiti isključivo na gradilištu SKLADIŠTE. Opremu koja je predmet ovog Ugovora o najmu Najmoprimac nema pravo koristiti za izvođenje radova na drugim gradilištima, osim ako za to ne dobije eksplicitnu suglasnost Najmodavca. U slučaju potrebe korištenja dijela opreme ili kompletne opreme na drugom gradilištu Najmoprimac je dužan obavijestiti Najmodavca o svojoj namjeri, pisanim putem i najkasnije tri (3) dana prije planiranog premještanja opreme. Obavijest treba sadržavati informaciju o lokaciji novog gradilišta te specifikaciju opreme isporučene prema ovom Ugovoru koju Najmoprimac namjerava koristiti na drugom gradilištu. Ako Najmodavac odobri korištenje opreme na drugom gradilištu, Najmodavac i Najmoprimac dužni su sklopiti aneks ovom Ugovoru kojim se obuhvaćaju detalji novog gradilišta opisani u prethodnom stavku.

**Članak 17.**

Ugovorne strane su suglasne da je Najmoprimac za vrijeme trajanja ovog Ugovora Najmodavcu dužan omogućiti kontrolu nad opremom koja je predmet ovog Ugovora, kao i pravo da se na opremi istakne naziv (logo) tvrtke PERI.

**7. OTKAZ UGOVORA**

**Članak 18.**

Ugovorne strane su suglasne da Najmodavac, u slučaju da Najmoprimac kasni sa plaćanjem zakupnine za period duži od 30 dana koji nije pokriven jamstvom iz čl. 4 ovog Ugovora, može raskinuti Ugovor bez otkaznog roka.

**Članak 19.**

Ugovorne strane su suglasne da Najmoprimac po raskidu Ugovora odmah odnosno u roku od 5 (pet) radnih dana mora vratiti preuzetu opremu Najmodavca. Ukoliko oprema nije vraćena u tom roku, Najmodavac zadržava pravo obračuna najma do trenutka povrata opreme (radi naplate neostvarene dobiti).

**Članak 20.**

Ugovorne strane su suglasne da kod najma u trajanju od 1 (jednog) mjeseca Najmoprimac može odustati od ovog Ugovora prije ugovorenog roka ako Najmodavcu vrati opremu i plati puni iznos mjesečnog najma koji je bio dužan platiti do isteka Ugovora.

Članak 21.

Ugovorne strane su suglasne da svaka od njih može otkazati Ugovor s mjesečnim otkaznim rokom. Otkaz mora biti u pismenom obliku, poslan preporučenom pošiljkom.

**8. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 22.

Ugovor se može promijeniti ili dopuniti samo pisanim aneksom ovom Ugovoru.

Članak 23.

Ugovorne strane određuju da je za slučaj spora iz ovog Ugovora nadležan sud u Zagrebu, odnosno arbitraža prema izboru Najmodavca.

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

Članak 25.

Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da su u potpunosti suglasne s odredbama ovog Ugovora.

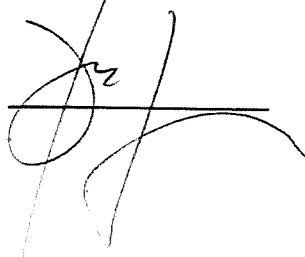
U Zagrebu, 22. 12. 2021.

ZA NAJMOPRIMCA:

**SATRIĆ GRADNJA**  
j.d.o.o.  
**SATRIĆ**

**PERI** oplate i skele d.o.o.  
Zagreb, OIB: 31650405172

1  
ZA NAJMODAVCA:



Klijent: Satrić gradnja j.d.o.o.  
 Projekt: Skladište  
 Opis: DUO oplata - kupnja  
 Broj projekta: 52-0010379-01  
 Broj ponude: DO-21-0239788.0.1/1 od 15.12.2021



## Poz. 1. DUO oplata h = 2,70 m P = cca 128 m<sup>2</sup>

### Poz. 1.1. DUO elementi i pribor

Poz	Kol. Mj.	Opis artikla	Broj artikla
		- DUO elementi -	
1	72kom	Panel DP 135X90	428280
2	12kom	Višenamjenski panel DMP 135X75	428281
3	12kom	Panel DP 135X60	428282
4	16kom	Višenamjenski panel DMP 135X45	428283
5	8kom	Panel DP 135X30	428284
6	16kom	Panel DP 135X15	428285
7	12kom	Kutni stup DC 135X10	428286
8	4kom	El.za iz.d.zida DWC 135X10	428292
9	8kom	El. za izj.d.zida DWC 135X 5	428287
		-DUO spojni pribor-	
10	650kom	Spojnica DUO	428247
		- Konzole za betoniranje-	
11	12kom	Konzolna skela DUO 70	428257
12	12kom	Stup PP	417325
		- Pribor za kosnike-	
13	16kom	Priključak kosnika DUO	428294
		-Priključak za gradilišnu nadogradnju do 30 cm-	
14	30kom	Priključak za nadograd. DES 18	429811
15	30kom	Spojnica DUO	428247
<b>Iznos mjesečnog najma:</b>			<b>HRK 14.213,06</b>
Težina:			2.988 KG
Ukupno m <sup>2</sup> :			128,25 m <sup>2</sup>

### Poz. 1.2. Kosnici, sidra i matice

Poz	Kol. Mj.	Opis artikla	Broj artikla
		-Sidra i matice-	
1	160kom	Sidro DW 15 l= 0,85m	330010
2	320kom	Matična ploča N DW15	610050
		-Kosnici i pribor za kosnike-	
3	8kom	Kosnik RS 210	417466
4	8kom	Kosnik RS 300	417467
5	8kom	Podnožje-2 za RS 210-1400	426666
<b>Iznos mjesečnog najma:</b>			<b>HRK 1.371,44</b>
Težina:			616 KG

Klijent: Satrić gradnja j.d.o.o.  
Projekt: Skladište  
Opis: DUO oplata - kupnja  
Broj projekta: 52-0010379-01  
Broj ponude: DO-21-0239788.0.1/1 od 15.12.2021



### Poz. 1.3. Kupovni materijal višestruko upotrebljiv

Poz	Kol. Mj.	Opis artikla	Broj artikla
1		8kom *Sidreni vijak PERI 14X130	124777
2		500kom *Čepovi D 20 DUO	128274

\* = Kupovni dio

Ukupan iznos kupovni artikli:

HRK 432,64

Težina:

3 KG

### Poz. 1.4. Procjena paleta i kutija za transport

Poz	Kol. Mj.	Opis artikla	Broj artikla
1		1kom Paleta RP-2 80x120, poc.	403434
2		1kom Rešetkasta kutija 80x120, laki	365016

Iznos mjesečnog najma:

HRK 80,72

Težina:

127 KG

### Sažetak Poz. 1. DUO oplata h = 2,70 m P = cca 128 m2

Iznos mjesečnog najma:

HRK 15.665,22

Ukupan iznos kupovni artikli:

HRK 432,64

Težina:

3.733 KG

Ukupno m2:

128,25 m2

Klijent: Satrić gradnja j.d.o.o.  
Projekt: Skladište  
Opis: DUO oplata - kupnja  
Broj projekta: 52-0010379-01  
Broj ponude: DO-21-0239788.0.1/1 od 15.12.2021



## Sažetak čitave ponude

### Najmovni dijelovi

			Najam
Poz. 1.	DUO oplata h = 2,70 m P = cca 128 m <sup>2</sup>		
Poz. 1.1.	DUO elementi i pribor		
Poz. 1.2.	Kosnici, sidra i matice	HRK	14.213,06
Poz. 1.4.	Procjena paleta i kutija za transport	HRK	1.371,44
		HRK	80,72
<b>Iznos mjesečnog najma:</b>			<b>HRK 15.665,22</b>
<b>Ukupna vrijednost najmovne opreme: HRK 300.019,00</b>			

### Kupovni dijelovi

Poz. 1.	DUO oplata h = 2,70 m P = cca 128 m <sup>2</sup>		
Poz. 1.3.	Kupovni materijal višestruko upotrebljiv	HRK	432,64
<b>Ukupan iznos kupovni artikli:</b>			<b>HRK 432,64</b>

Sve cijene iskazane su bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

Težina: 3.733 KG  
Ukupno m<sup>2</sup>: 128,25 m<sup>2</sup>

### Rekapitulacija za otkup iz najma nakon 6 mjeseci najma:

		Kupnja iz najma
Ukupna vrijednost najmovne opreme:	HRK	300.019,00
Iznos najma opreme na 6 mjeseci:	HRK	93.991,32
Iznos kupnje nakon 6 mjeseci najma:	HRK	206.027,68
Popust na kupnju opreme iz najma 25,00%	HRK	51.506,92
<b>Iznos kupnje nakon najma:</b>	<b>HRK</b>	<b>154.520,76</b>

#### Napomena:

Zbog trenutne situacije na tržištu uzrokovane COVID-19 pandemijom usluge logistike (transport robe, montaža elemenata,...), datumi dogovorenih isporuka tehničkog ureda (nacrti, ponude, savjetovanje, instrukcije u montaži,...), kao i datumi ponuda i cijene podložni su promjenama.

Ako ove usluge budu otkazane ili odgođene zbog posljedica uzrokovanih pandemijom Corona virusa (nedostatak sirovina, čelika, drva,...), tvrtka PERI oplata i skele d.o.o. neće biti odgovorna za bilo kakve naknadne poteškoće, kašnjenja i/ili neplanirane troškove prilikom realizacije ugovornih obveza prema svojim poslovnim partnerima.